Ikt: 2-376/2023
Tx: 7

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Bajai Szent Rókus Kórház** (székhely: 6500 Baja Rókus u. 10.; képviselője: Dr. Tóth Gábor főigazgató; adószám: 15336282-2-03; továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Müködő Részvénytársaság** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.; képviseli: Mikó Zoltán és Klucsik Zoltán igazgatósági tagok, cégjegyzékszám: 01-10-045958; adószám: 11942548-2-42; továbbiakban: **Vállalkozó**) mint **Vállalkozó**, között a közbeszerzési eljárásban megállapított alábbi feltételek szerint az alulírt helyen és napon:

Bevezető rendelkezések

1./ Megrendelő „**Karbantartás és eseti javítás 2023**" tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés szerinti nyílt, nemzeti eljárásrend szabályai szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a **EKR000759672023/0345 (8 - Eseti javítási feladatok vízellátás, csatorna)** rész/részek tekintetében a Vállalkozó lett.

2./ A szerződés az eljárást megindító felhívás, az ahhoz kapcsolódó egyéb közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó Ajánlatának tartalma alapján jött létre. Jelen szerződés törzsszövege nem ismétli meg a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban ill. az ajánlatban foglaltakat. Ezen dokumentumok esetén az alábbi sorrend érvényesül (ahol a kisebb sorszámú dokumentum rendelkezése alkalmazandó a nagyobb sorszámú dokumentum rendelkezésével szemben):

1.1. műszaki leírás
1.2. felhívás
1.3. közbeszerzési dokumentáció egyéb részei (kivéve szerződéstervezet)
1.4. ajánlat
1.5. szerződés

I. A szerződés tárgya, teljesítési helyei és hatálya és a teljesítésre vonatkozó általános rendelkezések

1. Vállalkozó elvállalja a Megrendelő által meghatározott épületekben a Megrendelő által meghatározott gépek, berendezések karbantartásával és javításával kapcsolatos feladatait a műszaki leírásban (jelen szerződés 1. sz. melléklete) foglaltak szerint.

2. Vállalkozó elvállalja Megrendelő által meghatározott épületekben a Megrendelő által meghatározott gépek, berendezések karbantartási és javítási munkáit (továbbiakban: eseti javítási munkák). Az eseti megrendelés vonatkozásában felek a műszaki leírás szerint járnak el (megrendelés-ajánlattétel, elfogadás/kifogásolás).

3. Vállalkozónak hibabejelentő rendszert kell biztosítania a szerződés időtartama alatt, azonban azt a hétvégéken, munkaszüneti napokon és ünnepnapokon nem szükséges üzemeltetni. Visszajelzés alatt Megrendelő e-mailes visszajelzést, és telefonos visszahívást vár annak közlésére, hogy a hibabejelentést fogadták, a szerelő útnak indult és mikorra ér a helyszínre, valamint a hibajegy mikor lett lezárva, a munka végeztével.

   Hibabejelentés módja a Megrendelő által:

   Bejelentés telefonon és emailben a Vállalkozó által megadott telefonszámra és e-mail címre.

Hiba elhárításának kezdete, a hiba bejelentéstől számított a vállalkozó ajánlata szerinti időintervallumon belül (4 óra), ajánlattevő ajánlatának megfelelően. (Ez a nyertes ajánlat azon része amely értékelésre került (Kbt.131.§(2))

A fenti értékelési szempontnál ajánlatkérő azt értékeli, hogy a nyertes ajánlattevő az e-mailben vagy faxon történő hibabejelentést követően hány órán belül kezdi meg a hibaelhárítást.

Az óra alatt Megrendelő nem munkaórát ért, tekintettel arra, hogy a hibaelhárítási tevékenység megrendelésére és bejelentésére hétvégén és ünnepnapokon is sor kerülhet.

4. Megbízó a keretösszegek tekintetében (ajánlati felhívás II.1.4.) részenként az alábbi szerint vállal lehívási kötelezettséget: 100%

5. A szerződés időtartama: szerződés hatálybalépésétől 12 hónapig tartó határozott időtartam. A szerződés mindkét fél általi aláírással lép hatályba.
Megbízó fenntartja a jogot a szerződés egyszeri alkalommal, legfeljebb 3 hónappal történő egyoldalú meghosszabbítására amennyiben az ajánlati felhívás és a jelen szerződésben meghatározott keretösszeg a szerződés 12 hónapos alapidőtartama alatt nem kerül kimerítésre. A szerződés egyoldalú meghosszabbítása ajánlatkérő hivatalos közlő levelével történhet meg, amiben a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján írásban tájékoztatja a nyertes Vállalkozót a szerződés meghosszabbításáról. Megbízó rögzíti, hogy a meghosszabbított időtartamra is ugyanazon szerződéses kötelezettségek érvényesek, mint a szerződés eredeti időtartama alatt.

II. Fizetési feltételek

1. Felek az I. pontban meghatározott munkák és szolgáltatás díját a következő módon határozzák meg, mely a nyertes ajánlat azon része amely értékelésre került (Kbt.131.§(2)).

	Vállalkozó megajánlása
1. Eseti javítási feladatok óradíja (bruttó Ft/óra), magában foglalva a kiszállás díját is)	15.500 Ft

mely a nyertes ajánlat azon része amely értékelésre került (Kbt.131.§(2)).

A javítási óradíjnak magában kell foglalnia az összes, a javítással kapcsolatos szolgáltatási díjat (szakemberek, utazás, üzemanyag, szakemberek helyszínre történő eljutásának díja, a kiszállás díját, az ügyeleti díjat (rendelkezésre állási díjat), de nem foglalja magában a javítás anyagárát.
Az eseti javítási óradíj esetében ajánlatkérő ugyanazon díjat alkalmazza a munkanapokon, a hétvégén és az ünnepnapokon is, amelyet ajánlattevőnek az ajánlata meghatározása során figyelembe kell vennie (felár nem számítható fel az ünnepnapokon és a hétvégén történő munkavégzésért).

2. A 1. pontokban meghatározott árak fix díjak. Vállalkozó vállalja, hogy ezeket a díjakat a szerződés időtartama alatt nem emeli.
3. Jelen szerződés számlázási, fizetési és elszámolási valutaneme a magyar forint (HUF).
4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a benyújtott számlák esetében részletfizetést kérni a nyertes Vállalkozótól.
5. Megrendelő az ellenszolgáltatást a saját forrásaiból biztosítja.
6. Felek a jelen szerződés alapján az alábbi elszámolási rendszert alkalmazzák:

Javítási díjak esetében:

a.) Megrendelő telefonon és/vagy e-mailben jelzi a Vállalkozónak, hogy az adott berendezés tekintetében javítás szükséges, meghatározza a hiba jellegét.

b.) Vállalkozó a hiba bejelentéstől számított 4 órán belül (ajánlattevő ajánlatának megfelelően) megkezdi a hiba elhárítását és Felek egyeztetnek a hiba elhárításának véghatáridejéről.

c.) Vállalkozó kijavítja a hibát, írásban jelzi Megrendelő felé az anyag és óradíj igényét, amelyet Megrendelő áttekint, módosítást kér és/vagy elfogad.

d.) Megrendelő képviselője átveszi a javítást, a teljesítést aláírt munkalappal igazolja, amely alapján a Vállalkozó benyújthatja a számláját.

6. Megrendelő a karbantartás és az eseti megrendelés alapján elvégzett díjat a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított és befogadott számlájának az ellenértékét 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelettel egységes szerkezetben levő kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. §-a alapján a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak figyelembevételével azzal az eltéréssel fizeti meg azzal, hogy Megrendelő esetében a pénztartozás teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott határidő 60 nap. Fentieken túl irányadó a kifizetés tekintetében a Kbt. 135. § (1) és (5) bekezdése.

7. A számlákon fel kell tüntetni jogszabályban meghatározott tartalmi elemeken kívül a szerződés azonosító számát. Az azonosítók, a számlák kötelezőmellékleteinek hiánya esetén, vagy ha a számlák tartalmilag vagy formailag hibásak, vagy ha azok munkalap nélkül (eredeti papíralapú munkalapot kell Vállalkozónak kiállítani, melyet Megrendelő helyi megbízottja aláírásával, nevének és beosztásának nyomtatott nagybetűkkel való feltüntetésével, valamint bélyegzésével igazol) érkeztek, Megrendelő a számlák befogadását megtagadja, és a számlákat visszaküldi. Ebben az esetben a 60 napos fizetési határidő a befogadható (a jogszabálynak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő) számla Megrendelő általi kézhezvételétől kezdődik.

8. Megrendelő az eseti megrendelések, illetőleg a karbantartási feladatok teljesítésének elismeréséről (munkalap) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1) bekezdésére tekintettel.

9. Az eseti megrendelésekről Vállalkozónak minden esetben eredeti papíralapú munkalapot kell Vállalkozónak kiállítani, melyet Megrendelő helyi megbízottja aláírásával, nevének és beosztásának nyomtatott nagybetűkkel való feltüntetésével, valamint bélyegzésével igazol, amelyet eredetiben a benyújtásra kerülő számlához mellékelni kell.

10./ A fizetési feltételek körében a meghatározott „díj összegen" túl a nyertes ajánlat esetében következő elem is értékelésre került (Kbt.131.§(2).
A rész tekintetében a nyertes ajánlat elbírálása során értékelésre került eseti javításoknál a bejelentéstől számítottan a hibaelhárítás megkezdésének időpontja.

III. Vállalkozó kötelezettségei

1. Vállalkozó vállalja, hogy jelen Szerződésből származó kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, különös tekintettel a műszaki leírásban foglaltakra (1. sz. melléklet). Vállalkozó az általa végzett tevékenység szakszerűségéért és jogszabályoknak való megfelelősségéért teljes felelősséggel tartozik.
2. A Vállalkozó köteles a szerződés időbeli hatálya alatt a Megrendelő rendelkezésére állni és köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a

teljesítés eredményességét, határidőben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítések elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

3. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, határidőben történő befejezését veszélyezteti. Ennek elmaradásából, késedelméből, vagy nem megfelelő voltából való valamennyi hátrányos következményért a Vállalkozó felel.

4. A Megrendelő a Kbt. 142. §-ban rögzített kötelezettségeit az ott írt esetek teljesülése esetén a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése érdekében a szerződés teljesítése során köteles teljesíteni.

5. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy munkavállalói a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi hatályos jogszabályokat megismerjék és betartsák. A szabályzat módosításáról a Megrendelő annak hatálybalépésekor értesíti a Vállalkozót.

6. A teljesítés Megrendelő általi átvétele nem jelenti a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelőt megillető igényérvényesítés jogáról való lemondást.

7. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagoknak, eszközöknek, szerszámoknak a teljesítés helyére történő oda illetve visszaszállítása, rendeltetésszerű állapotban tartása a Vállalkozó feladatát képezik. Ezen anyagokban, szerszámokban, eszközökben a kárveszélyt a Vállalkozó viseli, a szerződés teljesítése során ezekben bekövetkező esetleges kárért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

8. Vállalkozó a szolgáltatás nyújtás során a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet betartja, illetve a teljesítésben résztvevőkkel betartatja különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és végrehajtási rendeletében foglaltak szerint és az általa hozott, munkavégzéshez szükséges valamennyi eszköz műszaki megfelelőségéről, munkavégzéshez alkalmas állapotáról köteles gondoskodni. Vállalkozó nyilatkozatban vállalja, hogy az általa a tevékenység végzésre felkért/megbízott munkatársak vonatkozásában a biztonsági előírásokat a rá vonatkozó mértékben, maradéktalanul betartatja. A munka-, tűz-, és adatvédelmi jogszabályok, biztonsági szabályzatok és szabványok betartatásáért kizárólag Vállalkozó a felelős, Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések be nem tartása miatt okozott kárért Vállalkozó teljes mértékben felel.

9. Vállalkozó felelőssége a fentiek szerint kiterjed a személyiségi jogi sérelmekre is.

10. Felek rögzítik, hogy ezen szerződés 4. sz. mellékletét képezi a Vállalkozó felelősségbiztosítása (1.,2.,5.,6.,7.,8. részek tekintetében legalább 1 millió Ft/év és legalább 200.000 Ft/káresemény értékben, 3.,4. részek tekintetében legalább 200.000 Ft/év és legalább 100.000 Ft/káresemény értékben,), amelyet Vállalkozó a jelen szerződés megkötése előtt a Megrendelőnek átadta. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését a jelen szerződés időbeli hatálya alatt hatályban tartani, súlyos szerződésszegés terhe mellett. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a korábbi felelősségbiztosítási szerződés megszűntét követő 3 banki napon belül a Vállalkozó a felhívásban foglaltaknak megfelelő új szerződés fennállását (hatályban létét) igazolja.

11. Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek az általa nyújtott szolgáltatáson nem áll fenn olyan joga, amely Megrendelő szerződésen alapuló jogszerzését korlátozná, akadályozná, egyéb feltételhez kötné, vagy követelést eredményezne, továbbá azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatások jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan elérhetőek.

12. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó, a jelen szerződésben vagy mellékleteiben foglalt bármely kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az a Megrendelő tevékenységét, működését akadályozza, vagy elnehezíti, különösen, ha a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt (ideértve a személyiségi jogi sérelmet is) okoz.

IV. Megrendelő kötelezettségei és jogosultságai

1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges azon - információkat, adatokat közölni, melyek beszerzése nem a Vállalkozót terheli, valamint Vállalkozó és annak – igazolt – alkalmazottai, megbízottjai részére a teljesítés helyére történő belépést a jelen szerződés és a műszaki leírás szerint biztosítani.
2. Szerződésszerű teljesítés esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó által kiállított Munkalapot leigazolni a helyi megbízottja aláírásával, nevének és beosztásának nyomtatott nagybetűkkel való feltüntetésével, kék tollal aláírva, valamint lebélyegezve, azt a Vállalkozónak átadni és a teljesítés ellenértékét szabályos számla ellenében megfizetni.

V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötbér, jótállás)

1. Vállalkozóval szemben a Megrendelő kötbérre jogosult, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A. A karbantartási és javítási munkákkal kapcsolatos, a szerződésben, műszaki leírásban illetve az eseti megrendelésben meghatározott határidők megsértése esetén Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére köteles a Megrendelő részére. Ebben az esetben a késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett berendezésre vonatkozó eseti megrendelésre vonatkozó díj, míg mértéke ennek a kötbéralapnak az 1 %-a minden egyes késedelemmel érintett óra után. Maximális mértéke 20 óra után ezen kötbéralap 20 %-a. Minden megkezdett óra késedelmes órának számít. Karbantartási feladatok késedelme estén a kötbéralap a nettó havi díj 0,5%-a, mértéke pedig maximum a nettó havi díj 10%-a, azzal, hogy a maximális mértéke 20 nap.

B. Felek érvényesítik a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésében foglalt szabályokat. Erre tekintettel Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő a szavatossági/jótállási igényével kíván élni

2. Amennyiben szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul, Megrendelő **meghiúsulási kötbérre** jogosult, melynek alapja a szerződés bontási jegyzőkönyvben meghatározott fedezete, míg a mértéke ennek a kötbéralapnak a 20 %-a.
3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.
4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondást.
5. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi - indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bek. feltételeinek teljesülése esetén.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa elvégezett munkákra a jótállási és szavatossági időkről rendelkező jogszabályok, valamint a Ptk. szerinti kellékszavatosságot vállal.
7. Jótállás: - javítási, karbantartási munkákra — kivéve, ha a jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg — 12 hó,- a beépített alkatrészekre és anyagokra a teljesítéstől számított 24 hó, - olyan alkatrészek és anyagok esetén, amelyek tekintetében gyártói vállalás vagy jogszabályi előírás miatt a 24 hónapos jótállás nem határozható meg, 6 hó. A jótállás jelen szerződés alapján elvégzendő összes feladatra vonatkozik. A jótállás kezdete az eseti megrendelés szerződésszerű elvégzését igazoló munkalap kiállításának a napja; a jótállás ezen a napon kezdődik.
8. A jótállási és szavatossági idő alatti – fentiek körébe tartozó - esetleges meghibásodások elhárítása a kiszállítással és a kiszállással együtt díjtalan. Megrendelő a jótállás és szavatosság alapján felmerülő bármilyen hiányosság felmerülését követően azonnal a hibabejelentő ügyeletre telefonon, vagy e-maillel írásban értesíti a Vállalkozót. A kijavított részekre a

jótállási és szavatossági kötelezettség a javított rész vonatkozásában a vállalt jótállási és kötelező szavatossági idővel azonos időtartamra meghosszabbodik.

9. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan keletkezett károkért, (sérelemért) függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

10. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó - amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

VI. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszűntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Megrendelő a szerződést a teljesítés ideje alatt azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó a szerződési kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen akkor, ha
   - késedelmes teljesítés időtartama három alkalommal eléri a kötbérnek az V./1./A pontban meghatározott maximális mértékét, vagy a berendezések javítása kapcsán az előírt eljárásrendet legalább 2 alkalommal nem tartja be.
   - a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
   - a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
   - jogerős bírósági határozat alapján jogerősen felszámolási-, végelszámolási eljárás indult a Vállalkozó ellen,
   - a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt jogerősen megszűntetési, törlési eljárás indul
   - a Vállalkozó a VIII. fejezetben részletezett titoktartási kötelezettségét megszegi.
   - Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
   - az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
   - amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § ill. 138. § megsértése esetén,
   - Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
   - Vállalkozó a foglalkoztatására vonatkozó szabályokat megsérti.

2. A Vállalkozó a szerződést a teljesítés ideje alatt azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és a Vállalkozó írásbeli felszólításában meghatározott póthatáridőt két alkalommal is elmulasztja.
3. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondása esetén a felmondást írásban köteles indokolni, megjelölve azokat az okokat és körülményeket, amelyek részéről a szerződés felmondásához vezettek. Ha a Felek bármelyike részéről a felmondás alapos ok nélkül történt, a másik

Félnek okozott kárt a felmondó Fél köteles megtéríteni.

4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
   a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
   b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
   c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
   a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
   b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
   c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

VII. Felek közötti kapcsolattartás

1. Felek megállapodnak abban, hogy minden értesítést írásban, postai úton (tértivevényes vagy ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve visszaigazolt e-mail útján kell megküldeni a másik fél címére. Az értesítések és üzenetet tartalmazó írott jegyzék akkor tekinthető átadottnak, amikor azokat az adott címre kézbesítették, és az ezt igazoló tértivevényt a küldő fél visszakapta, illetve telefax esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást a küldő fél megkapja, vagy e-mail esetén annak elolvasásáról visszaigazolás a másik félhez megérkezik.
2. Felek részéről a szerződés tekintetében kapcsolattartásra jogosultak:

   Vállalkozó részéről:
   - Név: **Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Müködő Részvénytársaság**
   - Cím: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.

   Megrendelő részéről:
   - Név: **Bajai Szent Rókus Kórház**
   - Cím: 6500 Baja, Rókus u. 10.

3. A munkalap / munkaátadási jegyzék / szervizmunkalap / teljesítés igazolására Megrendelő részéről a helyszínen kijelölt, Megrendelő részéről meghatalmazott személy jogosult.
4. Vállalkozónak a javítási és karbantartási feladatok elvégzését eredeti papíralapú munkalappal, jegyzőkönyvvel vagy mérési jegyzőkönyvvel kell igazolnia. A munkalap igazolását Megrendelő helyi képviselője végzi a munkalapon a nevének és beosztásának nyomtatott betűvel való feltüntetésével, a munkalap kék tintával történő aláírásával, majd lebélyegzésével. A számlához ezt az eredeti munkalapot kell csatolni.

5. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó és/vagy teljesítésigazoló személyekben és adataikban történő változás a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulásnak minősül a jelen szerződésben foglaltak szerint, melyről a Felek haladéktalanul írásban értesítik egymást.
6. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, melynek keretében minden olyan információt, üzleti titkot, vagy adatot, amelyet jelen szerződés teljesítése során a Felek egymástól kapnak, vagy amelyet nevükben bárki a jelen szerződéssel vagy ebben foglaltakkal kapcsolatban közölt, vagy amelyekhez a Felek a szerződés teljesítése során hozzájutottak, üzleti titokként kötelesek megőrizni. Jelen szerződés tartalmáról egyik fél sem nyilatkozhat a másik fél beleegyezése nélkül azzal, hogy egyik fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé.
7. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
8. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a V. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
9. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

    a. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.

    b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

    c. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

11. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték/beszerzik a jelen szerződés alapján átadandó/kezelendő adataik jelen szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához (kezeléséhez).

Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.

VIII. Vis Maior

1. A Felek nem felelnek azokban az esetekben, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.
2. A jelen pont értelmezése szempontjából Felek „vis maior"-nak tekintik azokat az eseményeket, amelyek a Feleknek nem felróható módon, érdekkörén kívül, Felek részéről elháríthatatlanul következnek be, és amelyek Felek szerződésszerű teljesítését akadályozzák vagy késleltetik a szerződés teljesítését feltéve, hogy ezen körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre és az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak és nem voltak elháríthatóak, így különösen:
   a. természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
   b. tűz, robbanás, járvány, karantén korlátozások;
   c. radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
   d. háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
   e. sztrájk, felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
   f. zendülés, rendzavarás, zavargások.
3. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell állnia az arra hivatkozó Fél tevékenységével, mely összefüggést az arra hivatkozó Félnek írásban igazolnia szükséges.
4. Amennyiben vis maior miatt a szerződésben foglalt határidők nem teljesíthetőek, erről Megrendelő köteles Vállalkozót írásban tájékoztatni és a tájékoztatás alapján Felek kötelesek egyeztetni egymással a szerződés teljesítésének további módjáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre.
5. A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
6. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 naptári napot, bármely félnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől írásban elállni/felmondani. Ez esetben mindkét Fél maga viseli a vis maior miatt felmerült kárát.

IX. Egyéb rendelkezések, titoktartási szabályok

1. Vállalkozó köteles a szerződés megkötésekor az átláthatósági nyilatkozatot kiállítani és aláírni, és Megrendelőnek átadni.
   A nyilatkozat a szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képezi. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján tudomásul

veszi, hogy jelen szerződés nem köthető meg és a szerződés alapján nem történhet kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben valótlan adatokat közöl, úgy a szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy a szerződéstől eláll.

2. Felek kifejezik arra vonatkozó szándékukat, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat elsősorban békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben Felek tárgyalásai az erre vonatkozó értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül nem vezetnek eredményre, jelen szerződésből eredő jogvitájuk elbírálása érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, és nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének adócsökkentésére alkalmasak.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során alkalmazottait vagy egyéb közreműködőit csak a Ptk., illetve a hatályos munkajogi és egyéb jogszabályoknak megfelelően alkalmazza.

5. Vállalkozó tudomásul veszi jogosult állami szervek pl. a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendeleten és az Állami Számvevőszék 2011. évi LXVI. törvényen alapuló, jelen szerződéssel összefüggő ellenőrzési jogosultságát. A költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében Felek a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást nem tagadhatják meg üzleti titokra való hivatkozással.

6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók, különösen a Kbt, továbbá Kbt. által engedett körben a Ptk., hogy a műszaki leírásban megjelölt jogszabályokon kívül is irányadóak azon rendelkezések, melyek a Vállalkozó szerződés keretében végzett tevékenységét szabályozzák. A szerződés képezi a Felek szerződés tárgyára vonatkozó teljes megállapodását és a Felek kizárják a Ptk. 6:63.§ (5) bekezdésének alkalmazhatóságát a szerződés tekintetében. Az 1. sz. mellékletben megjelölt jogszabályi hivatkozások nem teljes körűek, változás (módosítás, hatályon kívül helyezés, új vonatkozó jogszabály hatályba lépése) a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetkörnek minősül. A módosulás időpontja a jogszabályváltozás időpontja.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontja alapján) az alábbi esetekben:
   a. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
   b. Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

   amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

8. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

10. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya központosított – országos, regionális –, illetve fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárásba is bevonásra kerülhet, ezért Megrendelő a következő bontó feltételt köti ki:
Megrendelő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben a beszerzés vagy közbeszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben, összevont közbeszerzési eljárásban, vagy a fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárás keretében, keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a központosított, közös vagy összevont közbeszerzés rendszerében kell az adott beszerzést vagy közbeszerzést megvalósítania.
A feltétel bekövetkezte esetén a Megrendelő a szerződést az ok és határidő meghatározásával felmondhatja. Felek rögzítik, hogy a fentiekből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.

11. Megrendelő kiköti, a vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy Megrendelő szerződéses kötelezettséget csak arra vonatkozó további bontó feltétellel vállal a költségvetési státuszára tekintettel, hogy amennyiben akár jogszabályváltozás következtében (pl.:83/2023. Kormr.) továbbá akár az alapító olyan döntést hoz, amely akár státuszára, akár működése a szerződésre kihatóan érinti, akkor a szerződést az ok és határidő meghatározásával felmondhatja. Felek rögzítik, hogy a fentiekből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.

Jelen szerződést, amely a kötelező és elválaszthatatlan részét képező **mellékletekkel** együtt érvényes, a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá.

mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Ajánlattevő ajánlata
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás
5. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció.

Dátum: Bajа....., 2023. 08. 30

.....

Dr. Tóth Gábor PhD
Megrendelő képviseletében
Bajai Szent Rókus Kórház

Dátum: Budapest, 2023. 09. 01

Future FM Zrt.
1148 Budapest, Fogarasi út
117.

.....

Mikó Zoltán és Klucsik Zoltán igazgatósági tagok
Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bajai Szent Rókus Kórház

Nyilatkozat
átlátható szervezetnek minősülésről

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Müködő Részvénytársaság / 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.

MIKÓ ZOLTÁN ÉS KLUCSIK ZOLTÁN IGAZGATÓSÁGI TAGOK

Alulírott ~~Farkas Márta,~~ mint a **Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Müködő Részvénytársaság** cégjegyzésre/aláírásra jogosult ~~képviselője~~ KÉPVISELŐI jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi ~~felelősségem~~ TUDATÁBAN tudatában az ~~általam~~ ÁLTAL képviselt szervezet kijelenti, hogy 2011. évi CXCVI. törvénynek megfelelően átlátható szervezet.

TANÚSÍTJUK
~~Tanúsítom,~~ hogy a fentebb írt adatok megfelelnek a valóságnak.

Kelt: Budapest, 2023. 09 hó 01. nap

Future FM Zrt.
1148 Budapest, Fogarasi út 5.
117.

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Müködő Részvénytársaság
képv.: ~~Farkas Márta~~
MIKÓ ZOLTÁN
KLUCSIK ZOLTÁN

1. számú melléklet

8. rész: Vízellátás és csatornázási rendszer eseti javítás:

- Mosdók (500db) WC (600db) zuhanyzók (150db) javítása
- Udvari és épületen belüli vízhálózat javítási munkák 6000 fm
- Lefolyóvezeték javítási munkák 6000 fm
- Lefolyórendszere dugulás elhárítás 8000 fm
- Konyhai zsírfogó tisztítása 1 db
- Udvari csatornarendszer tisztítása, javítása, dugulás elhárítással 1120 fm

Az eseti javításoknál a bejelentéstől számítottan a hibaelhárítás megkezdésének időpontja (minimum 1 óra, maximum 4 óra).
Ajánlatkérő elvárása, hogy a nyertes ajánlattevő 0-24 órás ügyeletet biztosítson, a hétvégék, a munkaszüneti napok és az ünnepnapok kivételével.

Az eseti javítások elszámolása külön árajánlat alapján történik.

Bejelentés telefonon és e-mailben a Vállalkozó által megadott telefonszámra és e-mail címre.

Hiba elhárításának kezdete, a hiba bejelentéstől számított 1-4 órán belül, ajánlattevő ajánlatának megfelelően.

Vállalkozónak az év 365 napjában, napi 24 órában – időbeli korlátozás nélkül – hibabejelentő rendszert kell biztosítania. Visszajelzés alatt Megrendelő e-mailes visszajelzést, és telefonos visszahívást vár annak közlésére, hogy a hibabejelentést fogadták, a szerelő útnak indult és mikorra ér a helyszínre, valamint a hibajegy mikor lett lezárva, a munka végeztével.

3. számú melléklet

Szakmai ajánlat 8. rész Vízellátás, csatorna

Hibabejelentések kezelésének folyamata:

1. 7/24 órás diszpécser szolgálatunk fogadja a Megrendelő hibabejelentését az erre rendszeresített hangrögzítős telefonvonalon, és/vagy emailben.
2. Diszpécser rögzíti a szükséges adatokat:
   (a) bejelentés típusa (havaria, vagy normál bejelentés)
   (b) bejelentő neve
   (c) bejelentő elérhetősége
   (d) hiba helye úgy, hogy az pontosan beazonosítható legyen (telephely, épület, emelet, helység...stb.)
   (e) hiba pontos leírása
3. Diszpécser telefonon kiértesíti az aznap szolgálatban lévő készenlétest és elindítja a helyszínre
4. A készenlétes a szerződében vállalt határidőn belül megkezdi a hiba feltárását
5. A hiba okának megállapítása után megkezdi a hibaelhárítást
6. Olyan jellegű HAVÁRIA eseménynél, ahol az azonnali hibaelhárítást nem lehet megkezdeni, ott az elsődleges feladat a mielőbbi kárenyhítés megkezdése (pl. víz strangok elzárása, leszakaszolások) az üzemszerű működés biztosítása és a kórházi műszaki személyzet értesítése mellett
7. A
8. Hibaelhárítás befejezése után üzempróbával, mérésekkel ellenőrzi a berendezés használatra kész állapotát
9. A berendezést Megrendelőnek használatra átadja, melyet megrendelő a szervízes által kiállított munkalapon aláírásával igazol

Karbantartási feladatok műszaki tartalma:

- Vízellátás és csatornázási rendszer javítás
- Mosdók (500db) WC (600db) zuhanyzók (150db) javítása, beleértve a szaniterek cseréjét, a sarokszelepek cseréjét, a csaptelepek cseréjét, a bontott anyagok elszállítását
- Udvari és épületen belüli Vízhálózat javítási munkák 6000 fm, csővezetékek cseréje, szükség esetén falbontással vagy födém áttöréssel, a szükséges idomokkal és alkatrészekkel együtt
- Udvari és épületen belüli lefolyóvezeték javítási munkák 6000 fm, PVC csővezetékek cseréje, szükség esetén falbontással vagy födém áttöréssel a hozzájuk tartozó idomokkal, megfelelő keresztmetszet kialakításával
- Lefolyórendszer dugulás elhárítás 8000 fm, korszerű dugulás elhárító berendezésekkel,
- Konyhai zsírfogó tisztítása 1 db,
- Udvari csatornarendszer tisztítása, javítása dugulás elhárítással 1120 fm, együttműködve a Megrendelő által esetenként biztosított VOMA berendezéssel
- Tömítettség ellenőrzése
- Lerakódások vegyszeres tisztítása
- szűrők kiszerelése és tisztítása
- szükség esetén szűrők cseréje

- sarokszelepek, elzárószerelvények ellenőrzése,

Adatkezelési, Adatvédelmi, és Adatbiztonsági Tájékoztató
Kórházi Partner kapcsolattartók részére

1. Az Adatkezelési, Adatvédelmi, és Adatbiztonsági Tájékoztató célja, irányadó jogszabályok, hatálya:

A jelen Tájékoztató célja, hogy rögzítse a Bajai Szent Rókus Kórház, mint egészségügyi szolgáltató továbbiakban Kórház által alkalmazott adatvédelmi, adatbiztonsági és kezelési elveket, egyben a Kórház adatvédelmi és kezelési politikáját, amelyet, mint adatkezelő magára nézve kötelező erővel ismer el, és alkalmaz, továbbá ezúton is részletesen tájékoztatja az egészségügyi szolgáltatást igénybevevőket, hozzátartozókat a Kórház adatvédelméről és adatkezeléséről.
Jelen rövid adatvédelmi Tájékoztató az Adatkezelő Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) rövid kivonata, amely azzal a céllal jött létre, hogy az érintetteket tömören tájékoztassa az Adatkezelő adatvédelemmel kapcsolatos leglényegesebb szabályairól. Jelen Tájékoztató a Szabályzat mellékletének tekintendő, és a Tájékoztatóban nem tárgyalt kérdéskörök, témák vonatkozásában a Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak, és ezekkel együtt értelmezendő. A Tájékoztató és a Szabályzat teljes terjedelmében folyamatosan elérhető a www.bajakorhaz.hu oldalon, valamint papír alapon az adatkezelő székhelyén. A jelen Tájékoztató kifüggesztve az egészségügyi szolgáltatások helyszínén az osztályokon és szakrendelőknél is elérhető.

A Tájékoztató rendelkezéseinek kialakításakor a Kórház különös tekintettel vette figyelembe:

- Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletét („Általános Adatvédelmi Rendelet" továbbiakban „GDPR",
- „Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról" szóló 2011. évi CXII. törvény továbbiakban „Info tv",
- „Az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről" szóló 1997. évi XLVII. törvény továbbiakban „Eüaktv".

Jelen Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztató hatálya a Kórházzal különböző (adásvétel, szolgáltatás megrendelés, bérlet stb.) szerződéses kapcsolatban álló Partnerinek kapcsolattartó természetes személyeket érintő adatkezelésekre terjed ki, így nem terjed ki egyéb jogalanyok pl. munkavállalók, továbbá jogi személyek adatainak kezelésére.

2. Érintettek meghatározása, Fogalom meghatározások:

Kik az érintettek?
Az érintettek körei: Érintett minden, bármely meghatározott, személyes adat, egészségügyi adat alapján azonosított vagy - közvetlenül vagy közvetve – azonosítható természetes személy, akinek adatait az Adatkezelő kezeli.
Az érintettek tehát elsődlegesen az Adatkezelő Kórházzal különböző (adásvétel, szolgáltatás megrendelés, bérlet stb.) szerződéses kapcsolatban álló Partnerinek kapcsolattartó természetes személyek.

Tájékoztatóban használt fogalmak:
„személyes adat":azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett") vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;

„egészségügyi adat":egy természetes személy testi vagy pszichikai egészségi állapotára vonatkozó személyes adat, ideértve a természetes személy számára nyújtott egészségügyi szolgáltatásokra vonatkozó olyan adatot is, amely információt hordoz a természetes személy egészségi állapotáról;
személyazonosító adat: a családi és utónév, leánykori név, a nem, a születési hely és idő, az anya leánykori családi és utóneve, a lakóhely, a tartózkodási hely, a társadalombiztosítási azonosító jel (a továbbiakban: TAJ szám) együttesen vagy ezek közül bármelyik, amennyiben alkalmas vagy alkalmas lehet az érintett azonosítására;
„adatkezelés":a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;
„adatkezelő":az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja;
adatfeldolgozó":az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;
címzett":az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e. Azon közhatalmi szervek, amelyek egy 2016.5.4. L 119/33 Az Európai Unió Hivatalos Lapja HU egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnek; az említett adatok e közhatalmi szervek általi kezelése meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak;
Tájékoztató : az Adatkezelők jelen adatvédelmi és adatkezelési Tájékoztatója.

3. Az adatkezelő személye, adatvédelmi tisztviselő személye:
3.1. Adatkezelő:
Név: Bajai Szent Rókus Kórház
jogállás: állami költségvetési szerv
Adatkezelő képviselője:Dr. Tóth Gábor főigazgató
Székhely, mely egyben posta cím is: 6500 Baja Rókus u. 10.
Telefon: +36 79 422-233
E-mail: titkarsag@bajakorhaz.hu
Honlap címe:www.bajakorhaz.hu

3.2.Adatvédelmi tisztviselő: Dr. Nemes Ferenc
Elérhetősége:6500 Baja, Rókus u. 10.
Telefon elérhetősége:+36 79 422233, +36 20 3301100
E-mail elérhetősége: nemesf@bajakorhaz.hu,

4. Melyek az adatkezelés elvei?
Kórház, mint adatkezelő:

- az adatkezelését jogszerűen és tisztességesen, valamint az érintett számára átlátható módon végzi („jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság");
- csak meghatározott, egyértelmű és jogszerű célból történik adatkezelés („célhoz kötöttség");

- az adatkezelés céljai megfelelőek és relevánsak, és a szükségesre korlátozódnak „adattakarékosság");
- az adatok kezelése pontosan és szükség szerint naprakészen történik („pontosság");
- az adatok tárolása jogszabályban előírtan olyan formában történik, amely az érintettek azonosítását csak a személyes adatok kezelése céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé; („korlátozott tárolhatóság");
- megfelelő technikai és szervezési intézkedések alkalmazásával biztosítva van a személyes adatok megfelelő biztonsága, az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisítésével vagy károsodásával szembeni védelem, továbbá az adatkezelési elvek betartása is („integritás és bizalmas jelleg" „beépítet, alapértelmezett adatvédelem").
- adatkezelő az adatkezelési elveknek megfelelő adatkezelését megfelelően igazolni tudja („elszámoltathatóság").

5. Mi az adatkezelés jogalapja, mi határozza meg?

Az adatkezelés jogalapja:

- GDPR 6.cikk (1)f). az adatkezelés az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.
- A szerződő felek egymással szemben esetleges jogos érdekeinek, igények érvényesítése során felmerül adatkezelés szükségessége. Ilyennek tekintendő a felek közötti szerződés teljesítésének előmozdítása, jelentkező problémák hibák megelőzése, korrigálása, megoldása, illetve szükség szerint hatósági eljárás kezdeményezése, követelés, kárigény érvényesítése, nem peres, peres eljárás kezdeményezése, másik oldalról az ezekkel szembeni kimentés, mint jogos érdek érvényesítése.

6. Mi az adatkezelés alapvető célja?

A szerződés jogviszonyban a szerződés teljesítése során a hatékonyabb együttműködés biztosítása érdekében a szerződő felek közötti kapcsolattartás.

7. Mi a kezelt adatok köre, célja, és módja:

kezelt adatok megnevezése	célja
családi és utónév, leánykori név	kapcsolattartás
telefonszám,	kapcsolattartás
mail cím	kapcsolattartás

Az adatokat kezelésének módja: elektronikusan és papír alapon.

8. Kik kezelik az érintettek adatait?

Az adatokat az Adatkezelő munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló Munkatársai, Közreműködői, kizárólag a feladataik elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges mértékben kezelhetik.

9. Kinek továbbít adatot az Adatkezelő?

Adatkezelő kizárólag jogszabályban meghatározott esetekben, jogszabályban meghatározott szervezeteknek továbbá érintett külön kifejezett felhatalmazása szerint továbbíthat adatot.

10. Az érintetteknek milyen jogai vannak?

Az Info tv., valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete alapján az érintett jogai a következők: a tájékoztatás joga, hozzáférési jog, a helyesbítés joga, a törléshez való jog - az „elfeledtetéshez való jog", az adatok zárláshoz/korlátozáshoz való jog, tiltakozáshoz való jog, bírósághoz fordulás joga, hatósághoz fordulás joga..

A tájékoztatás kéréshez való jog
Érintett a 3.1 pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől, hogy tájékoztassa:
- milyen személyes adatait,
- milyen jogalapon,
- milyen adatkezelési cél miatt,
- milyen forrásból,
- mennyi ideig kezeli,
- kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait.

A helyesbítéshez való jog
Érintett 3.1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy az Adatkezelő módosítsa valamely személyes adatát (például amikor megváltozik lakcíme vagy egyéb személyes adatai.

A törléshez való jog
Érintett a 3.1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti az Adatkezelőtől személyes adatainak a törlését.
A törlési kérelmet az Adatkezelő az esetben utasítja el, ha a jogszabály vagy valamely belső szabályzatunk az Adatkezelőt a személyes adatok további tárolására kötelezi. Ilyen eset például az, ha a kötelező irattározásra vonatkozó határidő nem telt le. (lásd pl. 11. pontban részletesebben)

A zároláshoz való jog
Érintett a 3.1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait az Adatkezelő zárolja. A zárolás addig tart, amíg az Ön által megjelölt indok szükségessé teszi az adatok tárolását.
Az adatai zárolását kérheti például abban az esetben, ha úgy gondolja, hogy a panasz beadványát az Adatkezelő jogellenesen kezelte, azonban az Ön által kezdeményezet hatósági vagy bírósági eljárás érdekében szükséges az, hogy a beadványát az Adatkezelő ne törölje.

Ebben az esetben a Hatóság vagy a bíróság megkereséséig az Adatkezelő tovább tárolja a személyes adatot (például az Ön beadványát), ezt követően - amennyiben jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdeke nem indokolja - az adatokat az Adatkezelő törli.

A tiltakozáshoz való jog
Érintett a 3.1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha az Adatkezelő személyes adatot közvetlen üzletszerzés, közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná. Így például érintett tiltakozhat az ellen, ha az Adatkezelő hozzájárulása nélkül az érintett személyes adatait tudományos kutatás céljából felhasználná. Tiltakozhat az adatkezelés ellen akkor is, ha az Érintett szerint az személyes adat kizárólag jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve ha az adatkezelésre közérdekű okból végzett feladat végrehajtása érdekében van szükség.

10.2. Az Érintettek tájékoztatás kérésüket, valamint egyéb jogaik gyakorlását – ha azt jogszabály ki nem zárja – a e-mail címre, vagy Adatkezelő más elérhetőségre küldött nyilatkozattal tehetik meg. Az Adatkezelő a nyilatkozatot a beérkezéstől számított legrövidebb időn, de maximum 30 napon belül megvizsgálja és megválaszolja, valamint megteszi a szükséges lépéseket a nyilatkozatban, a Szabályzatban, valamint jogszabályban foglaltak alapján.

Felhívja az Adatkezelő az érintettek figyelmét, hogy amennyiben adataikban változás következne be, és/vagy megszűnne az a jogviszony, amelyben kapcsolattartóként jár el kérjük jelezze az Adatkezelőnek. Az Adatkezelő az adatok validáltságát csak ebben az esetben tudja garantálni.

11.Mennyi ideig kezelik az adatokat?

Az adatokat az érintett által történő törlési kéréséig, illetve jogos érdekek, igények érvényesítése miatt az adott szerződésre vonatkozó érdekérvényesítésre vonatkozó szabályoknak megfelelő elévülési időig kell legalább megőrizni az adatokat.

Mivel az Adatkezelő „a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről" szóló 1995. évi LXVI. törvény hatálya alá tartozó közfeladatot ellátó szerv, így a köziratait, maradandó értékű iratokat meg kell őriznie.

12. Hol és hogyan kérhető részletes tájékoztatás az adatok kezeléséről, továbbításáról, valamint hol és hogyan gyakorolhatja jogait?

Adatkezelő felhívja az érintettek figyelmét, hogy az érintettek tájékoztatás kérésüket, valamint egyéb jogaik gyakorlását – ha azt jogszabály ki nem zárja – a e-mail címre, vagy Adatkezelő más elérhetőségre küldött nyilatkozattal tehetik meg. Az Adatkezelő a nyilatkozatot a beérkezéstől számított legrövidebb időn, de maximum 30 napon belül megvizsgálja és megválaszolja, valamint megteszi a szükséges lépéseket a nyilatkozatban, a
Szabályzatban, valamint jogszabályban foglaltak alapján.

13. Hova fordulhat az önrendelkezési jog megsértése esetén?

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c
Telefon: +36 (1) 391-1400
Fax: +36 (1) 391-1410
www: http://www.naih.hu
e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, az Adatkezelő köteles bizonyítani. Abban az esetben, ha az Adatkezelő az érintett adatainak jogellenes kezelésével vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével az érintett személyiségi jogát megsérti, az érintett az Adatkezelőtől sérelemdíjat követelhet.

14.Az Adatkezelő hogyan gondoskodik az adatok biztonságáról?

Adatkezelő gondoskodik az adatok biztonságáról. Ennek érdekében megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek az irányadó jogszabályok, adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

Adatkezelő az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen. Az adatbiztonság szabályainak érvényesüléséről az Adatkezelő az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzattól és jelen Tájékoztatótól tartalmilag és formailag elkülönülő belső szabályzatok, utasítások, eljárási rendek útján (is) gondoskodik.
Adatkezelő az adatok biztonságát szolgáló intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére és több lehetséges adatkezelési megoldás közül azt választja, amely a személyes adatok magasabb szintű védelmét biztosítja, kivéve, ha az aránytalan nehézséget jelentene.
Az Adatkezelő az informatikai védelemmel kapcsolatos feladatai körében gondoskodik különösen:
- A jogosulatlan hozzáférés elleni védelmet biztosító intézkedésekről, ezen belül a szoftver és hardver eszközök védelméről, illetve a fizikai védelemről (hozzáférés védelem, hálózati védelem);
- Az adatállományok helyreállításának lehetőségét biztosító intézkedésekről, ezen belül a rendszeres biztonsági mentésről és a másolatok elkülönített, biztonságos kezeléséről;
- Az adatállományok vírusok elleni védelméről;
- Az adatállományok, illetve az azokat hordozó eszközök fizikai védelméről, ezen belül a tűzkár, vízkár, villámcsapás, egyéb elemi kár elleni védelemről, illetve az ilyen események következtében bekövetkező károsodások helyreállíthatóságáról (archiválás, tűzvédelem).

Egyéb információ

Az Adatkezelő fenntartja a jogot a jelen Tájékoztatónak az időközben módosulandó jogszabályi háttérrel, a Szabályzattal és egyéb belső szabályzattal való összehangolása miatti megváltoztatására.