

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Bajai Szent Rókus Kórház (6500 Baja, Rókus u.10.)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

**Jelen közbeszerzés tárgya a „Struktúraváltás a Bajai Szent Rókus Kórházban” elnevezésű, TIOP-2.2.4-9/2010-0003 azonosító számú infrastruktúra-fejlesztési projekt megvalósítása során eredetileg teljes egészében az építés ütemére tervezett közműkiváltások I. ütemének elvégzése, a Keletterv Kft. által készített és ütemezett közműkiváltási tervek, rajzok és költségvetési kiírások alapján, melyet Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás dokumentációjának mellékleteként elektronikus formátumban bocsátott az Ajánlattevő rendelkezésére. A közműkiváltások I. ütemében azokat a külső közmű (víz, gáz, távhő, szennyvíz), továbbá elektromos kiváltásokat kell elvégezni, melyek ahhoz szükségesek, hogy az üzemelő kórházi épületek a bontandó patológiai és krónikus belgyógyászati épület elbontását követően is zavartalanul működhessenek. Ezen kívül el kell végezni az SZV-1-0-0 jelű szennyvízvezeték kiváltását is. Jelen közbeszerzés mennyiségét a felsorolt, I. ütembe tartozó közműkiváltások árazatlan költségvetési kiírásai határozzák meg.
CPV: 45111290-7**

3. A választott eljárás fajtája:

hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a Kbt. 252.§ (2) bekezdés e) pontja alapján alkalmazott 125.§ (3) bekezdés a) pontja szerint

4. a) Eredményes volt-e az eljárás:

igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának c) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

1 db

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

**Baja Szent Rókus Kórház Bontása Konzorcium, amelyet a következő tagok alkotnak:
Modinvest Építőipari- Beruházó- és Kereskedelmi Kft. (6400 Kiskunhalas, Kéve u. 39.)
EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Grassalkovich u. 3.)
Nettó ajánlati ár: 21 450 000 Ft**

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása:

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**Baja Szent Rókus Kórház Bontása Konzorcium, amelyet a következő tagok alkotnak:
Modinvest Építőipari- Beruházó- és Kereskedelmi Kft. (6400 Kiskunhalas, Kéve u. 39.)
EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Grassalkovich u. 3.)
Nettó ajánlati ár: 21 450 000 Ft**

Nyertes ajánlattevő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot tette.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

9. A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek: -

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

10.* A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

- Földmunkák részmunkái

- Közműépítés részmunkái

elektromos földkábel kiváltás részmunkái

szennyvízhálózat építés részmunkái

vízvezeték hálózat építés részmunkái

gázhálózat építés részmunkái

táv hő vezeték építés részmunkái

- földmunka
- épületgépészet
- gázszerelés
- elektromos munkák
- közműépítés

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

11.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során a „Struktúraváltás a Bajai Szent Rókus Kórházban” elnevezésű, TIOP-2.2.4-09/1-2010-0003 azonosító számú projekt keretében jelenleg zajló patológiai és krónikus belgyógyászati épületek bontási munkálataihoz kapcsolódó közműkiváltásokat kívánja beszerezni. Ajánlatkérő és a Baja Szent Rókus Kórház Bontása Konzorcium (amelyet a Modinvest Kft. és az EMEL Kft. alkot) között a Kbt. 251.§ (2) bekezdése szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2011. szeptember hó 19. napján vállalkozási szerződés jött létre a „Struktúraváltás a Bajai Szent Rókus Kórházban” elnevezésű, TIOP-2.2.4-09/1-2010-0003 azonosító számú projekt bontási munkálatainak elvégzésére. Tekintettel arra, hogy a tervezési folyamat alatt és azt megelőzően sem került sor a bontással és későbbiek során építéssel érintett terület közmű feltárására - mivel a Kórház folyamatos működése érdekében nem lehetett feltárásokat végezni - és a tervezőknek régi tervek álltak csak rendelkezésükre, így az érintett terület, távhő, gáz és villamos hálózatának pontos nyomvonala sem volt tisztázott. Ennek kapcsán jelentkezett az a probléma, hogy a projekt építési kivitelezési szakaszára betervezett közműkiváltások egy részére a bontás jelen fázisában kell, hogy sor kerüljön, mivel a bontást akadályozzák, azonban a kórház folyamatos rendeltetészerű üzemeltetése szempontjából elengedhetetlenek. A kórház üzemeltetéséhez elengedhetetlen az épületek közmű ellátottsága. Amennyiben a távhő, gáz és villamos vezeték nem kerül kiváltásra, úgy a jelenleg elbontandó patológiával és krónikus belgyógyászati épületeivel egy hálózati körön lévő nappali kórház épülete, oktató bázisépülete és a gazdasági ellátó épületei (pl.: garázs, porta épület) is villany, gáz és fűtés nélkül maradnak. Ezen felül a kórház bőrgyógyászati és infektológiai osztályának helyt adó épülete is gáz és villamos energia nélkül marad, amennyiben a kiváltás nem történik meg. Emellett szintén elengedhetetlen a SZV-1-0-0 jelű szennyvízvezeték kiváltása, mivel a bőrgyógyászati és infektológia épületének szennyvíz elvezetése csak így módon megoldható. A bontási munkálatokhoz kapcsolódó közműkiváltás műszaki terveit, árazott és árazatlan költségvetési kiírásait a Keletterv Kft., mint a tárgyi projekt kiviteli tervezője elkészítette, a projekt kiviteli terveiben eredetileg teljes egészében az építés idejére tervezett közműkiváltásokat két ütemre bontotta, az első ütembe tartoznak azok a közműkiváltások, melyek a bontás elvégzéséhez feltétlenül szükségesek. A Bajai Szent Rókus Kórház - mint Ajánlatkérő - ezeket a munkálatokat a Kbt. 252.§ (1) bekezdés e) pontja alapján hivatkozott 125.§ (3) bekezdés a) pontja alapján megindított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás keretében kívánja beszerezni, mivel az abban foglalt törvényi feltételek fennállnak.

12. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] kezdőnapja:

2011. december 03.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] utolsó napja:

2011. december 17.

13.* Egyéb információk:

14.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

15. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének/megküldésének napja:

Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2011. november 23.

16. Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontja:

2011. december 02.

17. Az összegezés elkészítésének időpontja:

2011. december 02.

18.* Az összegezés javításának indoka:

S&G Consulting K.F.T.
1063 Bp., Szinyei Merse utca 8.
Adószám: 12678158-2-09

Dr. Szabó Zsolt
S&G Consulting Kft.

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.