

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Bajai Szent Rókus Kórház

Székhelye: 6500 Baja, Rókus u. 10.
Teljes jogú képviselője: Dr. Tóth Gábor főigazgató
KSH száma: 15336282-8610-312-03
Adószáma: 15336282-2-03
Számlasszáma: 10025004-00324144-00000000
Számmlavezető pénzüintézete: Magyar Államkincstár
Kapcsolattartója: Csernovics Gábor
Telefon: +36-79/422-233/1122
E-mail: csernovics.gabor@bajakorhaz.hu

továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről

EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 6500 Baja, Grauaug u. 2/a.
Teljes jogú képviselője: Mezei Gábor ügyvezető
Cégjegyzék száma: 03-09-100929
Kivitelezői nyilvántartási száma: 12A13514
Adószáma: 10633759-2-03
Számlasszáma: 10700354-24248600-51100005
Számmlavezető pénzüintézete: CIB Bank Zrt.
Kapcsolattartója: Sándorfiné Knausz Edit
Telefon: +36-79/326-830
E-mail: emelkft@emelkft.hu

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. március 17. napján a Kbt. 122/A. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, a Kbt. harmadik része (nemzeti eljárásrend) szerinti, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított, a „Bajai Szent Rókus Kórház Diagnosztika épület tetőszerkezetének karbantartási munkáinak egyszeri kivitelezése” tárgyában.
2. Megrendelő a közbeszerzés tárgyát képező tevékenység gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeit az ajánlattételi felhívásban határozta meg.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését (az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezést) az elbírálást követően, 2014. április 23. napján az ajánlattevők részére megküldte.
4. A nyertes ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.

Szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Bajai Szent Rókus Kórház Diagnosztika épület tetőszerkezetének karbantartási munkáinak egyszeri kivitelezése a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a közbeszerzési eljárásban nyertes Vállalkozó ajánlata alapján.
- 1.2 Vállalkozó feladata a létesítmény rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas állapot szerinti megvalósítása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó ajánlata részeként benyújtott tételes árzott költségvetés tartalmaz-e minden tételt és mennyiséget, ideértve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott munkákat is.
- 1.2 A teljesítés helye: 6500 Baja, Rókus u. 10., hrsz. 3509.

2.

Vállalkozói díj

2.1 Tetőszerkezet felújítási, karbantartási munkák vállalkozói díja:

Nettó összesen:	11.745.750,- Ft
<u>ÁFA:</u>	<u>3.171.352,- Ft</u>
Összesen:	14.917.102,- Ft

azaz: tizennégymillió-kilencszáztizenhétezer-százkettyő forint.

A vállalkozói díj a kivitelezési munkák befejezési határidejére prognosztizált egyösszegű általányár, amelynek a szerződésben rögzített feladatok megvalósításával összefüggő valamennyi költséget tartalmaznia kell, így az ajánlati áron felül költség, díjazás, stb. semmilyen más jogcímen nem számolható el. A vállalkozói díj a szerződés teljes időtartama alatt kötött, nem módosítható (kivéve a bruttó ár - az ÁFA esetleges változása esetén, azzal egyező mértékben történő - módosulását).

- 2.2 Az általános forgalmi adó a mindenkor érvényes mérték szerint értendő.
- 2.3 Az általányáras vállalási összeg magában foglalja a dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti megvalósítás valamennyi költségét, illetve az esetlegesen hiányzó, de biztonságos rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák költségét is.
- 2.4 A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).
- 2.5 Jelen közbeszerzési szerződés, továbbá a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre egyebekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

3.

Teljesítési határidők

- 3.1 Munkaterület átadás:
Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet - az építési beruházásra vonatkozó kivitelezési dokumentáció rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg - 2014. május 6. napján adja át Vállalkozó részére.
- 3.2 A kivitelezés befejezésének időpontja 2014. június 16., amely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának - a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - időpontja.
- 3.3 Vállalkozó Megrendelő előzetes hozzájárulásával műszaki előteljesítésre jogosult.
- 3.4 Vállalkozónak a kivitelezési munkák megvalósításának tényleges ütemezését a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, heti és munkanemenkénti bontású, részletes műszaki ütemtervben meghatározott - a beruházás egyes, jól elkülöníthető munkafázisaihoz tartozó - kezdő és befejező időpontokhoz szükséges igazítania, amely ütemezés egyebekben az intézmény zavartalan működésének alapvető feltételeit sem korlátozhatja!

4.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1 A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít megbízott műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a tervdokumentációk és a szerződés szerint történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.
- 4.3. Megrendelő köteles Vállalkozó számára az 1. pontban foglalt projekt Vállalkozó általi megvalósításához szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 4.4. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben való teljesítést, valamint új anyagok beépítését fogadja el, mind a beépítésre kerülő anyagok, mind pedig a szakipari munkavégzés tekintetében.
- 4.5. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak értelmében Megrendelő vagy Megrendelő műszaki ellenőre a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.



5.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1 Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2 A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni.
- 5.3 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzést irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vesz igénybe.
- 5.4 A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja Megrendelő műszaki ellenőre részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.
- 5.5 Vállalkozó vállalja a folyamatos egyeztetést Megrendelővel az építési kivitelezési munkák megvalósításának teljes időtartama alatt.
- 5.6 Vállalkozó 2 nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba rögzíteni.
- 5.7 Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.8 Vállalkozó a kivitelezés teljes időszakában az építési területet zavartalanul használhatja az intézmény működésének biztosításával. Ehhez kapcsolódóan az építési terület elzárásáról Vállalkozónak kell gondoskodnia, a területen tartózkodó személyek testi épségének biztosítása mellett.
- 5.9 Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben rögzített kivitelezési munkák és az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Ptk. 6:159. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok (különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendelet szerinti szavatossággal tartozik.

Amennyiben a vállalkozási szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a vállalkozási szerződéstervezetben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő a Ptk. 6:159 § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka - vonatkozó jogszabály, egyedi szerződés vagy egyéb előírás szerinti minőségre történő - kijávitását, vagy megfelelő árleszállítás mellett elfogadja az adott teljesítést. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

- 5.10 A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira jótállási kötelezettség terheli, amelynek időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának - a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - időpontjától számított 24 hónap.
- 5.11 Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.12 A Vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés során az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú, új anyagokat épít be, a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.13 Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ában foglaltak értelmében Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - legalább a közbeszerzési szerződés teljesítésének teljes időtartamára szóló, minimum a 2.1. pontban foglalt, a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összegét elérő kárértékű, a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását a Megrendelő által a fentiekben meghatározott mértékű és időtartamú felelősségbiztosításra kiterjeszteni, valamint a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szakmai felelősségbiztosítási szerződés fennállását (érvényességét) igazoló valamennyi dokumentumot (kötvény, biztosítói fedezetigazolás). Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől kártérítési kötelezettség nélkül elállni, továbbá Megrendelőt a meghiúsulási kötbér is megilleti.
- 5.14 A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.15 A Vállalkozó köteles a megbízott Műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.16 A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárásának időpontjáig a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.17 Vállalkozó jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni. Az alvállalkozók névsorát Vállalkozó köteles Megrendelő és Műszaki ellenőr felé folyamatosan megadni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén minden ebből eredő kárért Vállalkozó felel. Vállalkozó a teljesítésbe esetlegesen bevonni kívánt alvállalkozóját a Vállalkozóval azonos jogok illetik és kötelezettségek terhelik. Alvállalkozó igénybe vétele esetén Vállalkozó a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével köteles eljárni.

- 5.18 A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja a Vállalkozó készre jelentő levelében a Vállalkozó által meghatározott teljesítési határidő.
- 5.19 Vállalkozó - a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 5.20 Vállalkozó tevékenységét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi.
- 5.21 Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, nyilvántartó lap vezetésére köteles.

6.

Kapcsolattartás

- 6.1 A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselője:

Neve: Dr. Tóth Gábor főigazgató
Telefon: +36-79/422-233/1106
e-mail cím: foigazgato@bajakorhaz.hu


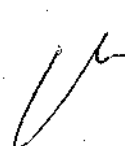
Neve: Csernovics Gábor magasépítési technikus
Telefon: +36-79/422-233/1122
Telefax: +39-79/425-575
e-mail cím: csernovics.gabor@bajakorhaz.hu

Műszaki ellenőr adatai:

Neve: Hellenbarth József
Telefon: 20/957-5142
e-mail cím: monolit@fibermail.hu

Vállalkozó képviselője:

Felelős műszaki vezető neve: Hazenstaub Erik
Jogosultság igazolásának száma: MV-ÉP/A/03-6546/2018.
Telefon: +36 30 985 4484
Telefax: +36 79 325 557
e-mail cím: emelkft@emelkft.hu



Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Miskolci József

Telefon: +36 30 709 4247

Telefax: +36 79 325 557

e-mail cím: emelkft@emelkft.hu

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni ügyfélkapun keresztül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

7.

Műszaki átadás-átvétel

- 7.1 Vállalkozó az építési kivitelezési munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek, amely eljárás lezárásának - a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - időpontja egyben az építmény birtokba adásának időpontja.
- 7.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korn. rendelet 33. § (1) bekezdése szerinti átadási dokumentumokat.
- 7.3 A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt, kézre jelentés időpontját követően, az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni.
- 7.4 Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 7.5 Tekintettel a 7.4. pontban foglaltakra, a Vállalkozó által megjelölt, műszaki ellenőr által kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 7.6 Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

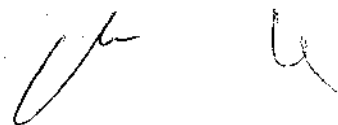
- 7.7 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 7.8 Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.9 Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

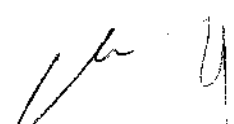
8.

Pénzügyi feltételek

- 8.1 Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények vonatkozásában biztosítékot köt ki, amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka. A jelen pont szerinti biztosítéknak minimálisan a jelen szerződés 5.10 pontjában meghatározott jótállási kötelezettség lejártának időpontjáig érvényben kell maradnia!
- 8.2 Vállalkozó a jelen szerződés 8.1 pontjaiban meghatározott biztosítékot az előírt határidőig az alábbiakban meghatározottak szerint teljesíti:
- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
 - bankgarancia biztosításával, vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.¹
- 8.3 Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdésében foglaltak értelmében a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában lehetővé teszi, hogy a fizetési számlájára történő, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti befizetés helyett a biztosíték a Vállalkozónak a (rész)teljesítésért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra.
- 8.4 A Kbt. 126. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében a Vállalkozó a fentiekben hivatkozott, általa választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 8.5 Vállalkozó az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően - a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező pénzügyi ütemtervvel összhangban, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követően - 1 db részszámla, valamint végszámla benyújtására jogosult.

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.



- A részszámla benyújtása a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén lehetséges.
A részszámla nettó összege az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti megvalósult teljesítés mértékét nem haladhatja meg!
A végszámla benyújtása a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - lezárásának időpontjában lehetséges, a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás fennmaradó összegének mértékéig.
- 8.6 A számlákat Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállítva nyújtja be.
- 8.7 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenység pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdés m) pont]
- 8.8 Megrendelő az ellenszolgáltatást a teljesítést, valamint a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 130. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított alapján, a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, a Vállalkozó **CIB Bank Zrt.-nél vezetett, 10700354-24248600-51100005** számú bankszámlájára történő átutalással teljesíti.
- 8.9 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően - az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint teljesíti.
- 8.10 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- 8.11 A szerződéskötés, valamint az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF.
- 8.12 Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó.
- 8.13 Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból késedelmet szenved, úgy a Vállalkozó a Megrendelőnek a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra - de legfeljebb 30 naptári napig és a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-ának mértékéig - a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelembe esést követő 30. nap után Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a Vállalkozótól követelni.
- 8.14 A Vállalkozó hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, amennyiben - a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére - legkésőbb az átadás-átvételi eljárás folyamán Megrendelő által megszabott határidőre, a jelentéktelennek nem minősülő hibák kijavítását a Vállalkozó nem végzi el; a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibásan teljesített munka nettó ellenértékének 5%-a.
- 

- 8.15 A szerződésben vállalt feladatok - a Vállalkozónak felróható okból (pl. súlyos szerződésszegést követő felmondás) eredő - meghiúsulása esetén a Vállalkozó a Megrendelőnek meghiúsulási kötbért tartozik fizetni, amelynek mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a.
- 8.16 A jelen vállalkozási szerződésben rögzített kötbér összegét Megrendelő - a Kbt. 130. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - a részszámla, valamint a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartásra lehetőség nincsen vagy a számla összege a teljes követelésre nem nyújt fedezetet, az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül az ajánlatkérőnek átutalni.
- 8.17 A kötbérigény érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbért meghaladó kára érvényesítésére fennálló jogait.

9.

Irányadó jog, jogviták

- 9.1 Jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott adatokat, információkat a felek üzleti titokként kezelik, azokról illetéktelen harmadik félnek információt nem adnak.
- 9.2 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. (2011. évi CXII tv. 27 § (3) bek.)
- 9.3. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

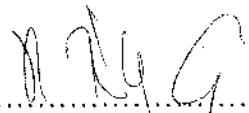
Jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9.4. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 9.5. Felek a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételekkel összhangban, csak mindkét fél cégszerű aláírásával módosíthatják.
- 9.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 9.7. Vitás esetekben a felek törekszenek a tárgyalásos megoldásra, amennyiben ez nem vezet eredményre, a vitás követelés értékétől függően a peres eljárásra a Bajai Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. előírásai az irányadók.
- 9.8. Alulírott szerződő felek ezen szerződést elolvasás, és tartalmának közös értelmezése után, mint üzleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és saját kezűleg írták alá.
- 9.8. Ezen szerződés szabályosan összefűzött, bélyegzővel és aláírással hitelesített, négy eredeti példányban készült, amelyből aláírást követően Megrendelő kettő, Vállalkozó kettő példányt átvett.

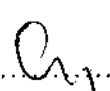
Baja, 2014. május 5.


.....
Dr. Tóth Gábor
főigazgató
Bajai Szent Rókus Kórház



„EMEL” ^①
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
Baja, Graug u. 2/A
Adószám: 10633759/203
10700354-24248600-51100005
.....
Mezei Gábor
ügyvezető
EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft.

Vállalkozó


.....
Csernovicsné Simon Erzsébet
gazdasági igazgató
Bajai Szent Rókus Kórház

Mellékletek:

1. sz. melléklet: a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja
2. sz. melléklet: a nyertes ajánlattevő ajánlata
3. sz. melléklet: műszaki ütemterv
4. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv
5. sz. melléklet: a szakmai felelősségbiztosítási szerződés fennállását (érvényességét) igazoló kötvény vagy biztosítói fedezetigazolás