

Pályázati felhívás

**Állami Egészségügyi Ellátó Központ
(1125 Budapest Diós árok 3.)
tulajdonosi jog gyakorlója általi megbízás alapján
Bajai Szent Rókus Kórház
(6500 Baja, Rókus u. 10. továbbiakban Kiíró)
Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a 254/2007. (X. 4.) Korm.rendelet)
alapján
(ártárgyalás lehetőségével)
egyfordulós nyilvános pályázat
keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában lévő
Baja 3453/11 hrsz-ú, „kivett orvosi rendelő” megjelölésű
természetben 6500 Baja, Pokorny u. 6. szám alatt található ingatlant.**

A pályázaton való részvétel alapfeltétele a részletes tájékoztató Kiírótól történő beszerzése.

A részletes pályázati tájékoztató a Kiíró fenti címén, „Gazdasági épület” első emeletén a „titkárság” helyiségben személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át hétfőtől csütörtökig 9⁰⁰ – 14⁰⁰ óra, pénteken 9⁰⁰ – 13⁰⁰ óra között az ajánlattételi határidőt megelőző munkanapig.

A részletes tájékoztató ellenértéke 20.000,- Ft + Áfa azaz húszezer forint +Áfa, melyet a Kiíró Magyar államkincstárnál vezetett 10025004-00324144-00000000 számú számlára történő igazolt átutalás útján, vagy a Kiíró pénztárába történő befizetéssel fizethet meg. A részletes tájékoztató az ellenérték megfizetését igazoló eredeti befizetési/átutalási bizonylat bemutatásával, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat Kiíró részére történő átadását követően vehető át.

Az Ingatlan jellemzői:

Az Ingatlan 1100 m² alapterületen, a város központjától keletre, kb. 1800 m távolságra helyezkedik el, a Vasvári Pál utca és a Pokorny utca sarkán. Szilárd burkolatú úton végig elérhető. Az Ingatlan összközműves. Az Ingatlan szomszédjában kórház, illetve a Pokorny utca másik oldalán családi házak találhatóak. Elhelyezkedéséből adódóan az Ingatlan egyéb infrastrukturális ellátottsága is jó. Megközelítése asztalt burkolatú útról történik, az utca mindkét oldalán a gyalogos közlekedésre kiépített járda található. Az utcában a közvilágítás megfelelő. A csapadék víz elvezetése a két oldalon kialakított csapadék víz elvezető csatornán keresztül történik, így az aszfaltozott út, esős időben is jól járható.

Közmű ellátottság:

Elektronos energia ellátás: Az Ingatlan elektromos ellátása a város rendszerére kapcsolva, 3 fázisú (220/380 V) légkábelben keresztül biztosított.

Víz ellátás: Az Ingatlan víz ellátása a város vízhálózatára kapcsolódva, kiépített hálózaton keresztül megoldott.

Szennyvíz elvezetés: a kommunális szennyvíz elvezetése közcsatornába történik

Gáz ellátás: A város gázvezeték hálózatára kapcsolódóva megoldott.

A terület összességében jó közmű kapcsolatokkal, jó infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkezik.

Az épület kerített, szabadon állóan épült, az épület előtt jó minőségű gyalogjárda található, és parkolási lehetőség is biztosított, mind az épület előtt, mind a térkövezett udvaron.

Az Ingatlan általános jellemzői:

Az épület kb. 1970-es évek elején épülhetett, téglafalazatú, lapos tetős kivitelezésben.

Korábban az épületet raktározás céljára használták, majd 2009-ben felújították, és alakították ki a mai formájára. Műszaki állapota jó, korszerűnek tekinthető. Az épület betonsáv alapra, téglafalazattal, VB szerkezetű födémmel és lapos tetővel készült, megfelelő minőségben és kivitelezésben.

Fűtés: központi, meleg vizes, radiátoros, kombi gáz kazánnal.

Meleg víz-ellátás: kombi gázkazán

Padlóburkolatok: kerámia lap

Falburkolatok: festettek a szokásos és szükséges helyeken csempézettek

Nyílás zárók: műanyag szerkezetek (homlokzati ajtók, ablakok) hőszigetelt üvegezéssel

Belmagasság: 2,8 m.

Helység lista:

- váróterem	36 m ²
- orvosi rendelő	24,17 m ²
- orvosi pihenő	10,70 m ²
- szélfogó	3,9 m ²
- orvosi rendelő	24 m ²
- vizsgáló, fektető	17,14 m ²
- pihenő	16 m ²
- közlekedő folyosó	21,77 m ²
- társalgó	36,87 m ²
- szélfogó	5,15 m ²
- pihenő	14,45 m ²
- pihenő	16 m ²
- pihenő	15,7 m ²
- mosdó, WC	3,6 m ²
- mosdó, WC	3,4 m ²
Összesen:	248,85 m ²

Az ingatlan a Bajai Szent Rókus Kórház vagyonkezelői jogával továbbá bérleti jogviszonnyal terhelt, egyebekben per és tehermentes.

Az Ingatlan Baja város belterületén a Pokorny és Vasvári Pál utca sarkán frekventált területén, jó környezeti adottságok között fekszik. Szomszédjában középületek, intézmények találhatóak. Parkolás a környező utcákban ingyenesen megoldható.

Az érvényes pályázatok ragsorolását a megajánlott vételár alapján kiíró által kijelölt „Értékelő Bizottság” véleményezi, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt döntésre a Kiíró előterjeszti.

A pályázati felhívás részletei a részletes tájékoztatóban szerepelnek.

A pályázat benyújtásának határideje 2017. augusztus hó 21 nap 13 óra 30 perc.