

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Bajai Szent Rókus Kórház**

Székhely: 6500 Baja, Rókus utca 10.

Törzsszám: 336280

Adószám: 15336282-2-03

Képviseli: Dr. Tóth Gábor, főigazgató

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a (z)

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli:

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. napján „Vállalkozási szerződés épületenergetikai korszerűsítésre a Bajai Szent Rókus kórházban a KEHOP 5.2.10 pályázati konstrukció keretében, két részben.” megnevezéssel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, XVII. fejezet 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként 2016. napján a Vállalkozót hirdette ki nyertesként a¹ rész¹ vonatkozásában.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**”), dokumentációja (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”) és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) a jelen szerződés mellékletét képezi azzal, hogy

- a jelen pontban foglalt mellékletek fizikailag nem kerülnek a jelen szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint

- a jelen pontban foglalt mellékletek tartalma közötti ellentmondás esetén a Szerződő Felek a jelen pontban meghatározott sorrendben tekintik az egyes mellékletek tartalmát irányadónak a jelen szerződés értelmezése során.

I. JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint az ingatlan hiány- és hibamentes energetikai korszerűsítési és felújítási munkáinak elvégzését, megfelelően a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződésben, a műszaki tartalomban és Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek.

¹ Amelyik részben nyertes ajánlattevőként került kihirdetésre beírandó!

Értékelési szempontok között előírt és Vállalkozó szakmai ajánlatában vállalt feltételek részletezése, figyelemmel a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre:

- a. Ajánlati ár (nettó forint):
- b. Jótállás vállalt időtartama (hónap):
- c. Teljesítési véghatáridő csökkentésének mértéke (nap)

II. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés hatálybalépésről szóló tájékoztatás megküldésnek napját követő legkésőbb 8. munkanapig a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
2. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.
3. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) építési naplót vezetni.
4. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremtteni.
5. Vállalkozó köteles az Ingatlanban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat, kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig tiszta, rendezett állapotban tartani.
6. Vállalkozó köteles a Magyar Szabvány szerinti különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását a beépítés előtt számlával vagy szállítólevéllel igazolni.
7. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
8. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
9. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
10. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
11. Vállalkozó köteles a garanciális (jótállás) idő alatt (a műszaki átadás-átvétel lezárása napjától számított² hó) felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához,

² Minimum 24 hónap a 2 értékelési résszempontra tett megajánlásra figyelemmel.

elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a javításokat a Megrendelő írásban átadott igényei szerinti határidőre elvégezni.

12. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
13. Vállalkozó köteles a munkákat úgy végezni és a munkaterületet úgy kialakítani, hogy ezek - a szükségszerűen elkerülhetetlen mértékűnél jobban - ne zavarják az Ingatlan egyéb tulajdonosait, bérlőit, használóit.
14. Vállalkozó, az általa alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a magyar, annak hiányában az európai és nemzetközi műszaki, biztonságtechnikai, élet-, vagyon-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi, minőségbiztosítási, higiéniai szabványok betartását kötelezőnek tekinti. A Megrendelő ezen előírások és szabványok specifikumai alapján ellenőrzi és követeli meg az elvégzett munka minőségét.
15. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti egyösszegű díjért.
16. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
17. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással minimum éves 10 Milliárd Ft limit összegre és minimum 5 Milliárd Ft/kár összegre, és azt a jelen szerződésben foglalt munkálatok befejezéséig hatályban tartja valamint a kötvényt és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot jelen szerződés aláírásakor bemutatja.
18. Amennyiben a Vállalkozó által beépíteni kívánt egyes terméktípusok – a típus megajánlását követően beállt beszerezhetetlenségére tekintettel - eltérnek az elfogadott árajánlatban megadott típustól, a Vállalkozó feladata megfelelő dokumentumokkal bizonyítani, hogy az eltérő termék azonos vagy magasabb műszaki színvonalú, mint az ajánlatban megjelölt.
19. A Vállalkozó a 18. pontban foglaltak esetén kizárólag a Megrendelő által írásban elfogadott „eltérő” termékeket rendelhet meg és építhet be legfeljebb az elfogadott árajánlatban megadott áron. A jóváhagyás elmulasztása esetén a Megrendelő megtagadhatja és kicserélheti az eltérő terméket a Vállalkozó költségére, a Megrendelő által kiválasztott típusra, vagy döntése szerint igényt tarthat a megtakarításra.
20. Vállalkozó kizárólag Megrendelő által jóváhagyott anyagot és terméket építhet be a kivitelezés során, tehát a beépíteni kívánt anyagokat minden esetben jóváhagyás céljából írásban el kell küldeni a Megrendelő részére és az anyagokról minden szükséges műszaki dokumentációt (megfelelőségi igazolás, teljesítmény nyilatkozat, műszaki adatlap, termékleírás) át kell adni.
21. Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésére tekintettel kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső jóváhagyási és kivitelezési tervekkel kapcsolatban őt illető, határozatlan idejű, korlátlan (valamennyi szerzői vagyoni jogra, és valamennyi felhasználási elemre és módozatra kiterjedő) és kizárólagos, harmadik személyre átruházható felhasználási jogot szerez, a felhasználási jogot Vállalkozó átruházza Megrendelőre. Továbbá Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy

felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Mindemellett Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján őt illető vállalkozói díj magában foglalja a Megrendelőre átruházott felhasználási jog ellenértékét.

22. Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

23. Vállalkozó hónap³ jótállást köteles vállalni.

24. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírásával (megkötésével) egyidejűleg köteles bejelenteni a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a szerződés teljesítésében (és azt korábban még nem nevezte meg) és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó közreműködők és ennek megfelelően és ennek körében a Kbt. szerinti alvállalkozók igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. § (1), (3) és (5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően jogosult. Vállalkozó csak a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a teljesítésbe közreműködőit és a teljesítésben való részvételük mértékét.

III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni.
2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.
3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított 3. munkanapra kitűzni.
4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni.
5. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
7. Megrendelő köteles a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és a végső döntéseket meghozni.
8. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztet, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.
9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

³Minimum 24 hónap a 2 értékelési résszempontra tett megajánlásra figyelemmel.

szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,

b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

1. A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: forint + Áfa), azaz **bruttó.....- Ft** azazforint. (a továbbiakban: **vállalkozói díj**).

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg. Megrendelő a KEHOP-5.2.10. pályázati konstrukció keretében vissza nem térítendő európai uniós támogatásból kívánja az ellenszolgáltatást fedezni a támogatási szerződés szerinti szállítói finanszírozás formában. A támogatás intenzitása: 100 %. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: HUF.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a munka hatósági bejelentés köteles.

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.

A szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú.

Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, forintban (HUF) állítja ki. Vállalkozó számla benyújtására az eljárást megindító felhívás 5. pontjában és a műszaki leírásban részletezett feladatok szerződésszerű és a Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás birtokában a Támogatási Szerződés hatálybalépését követően jogosult.

A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:

Vállalkozó három darab részszámla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően egy darab végszámla benyújtására jogosult.

Az első részszámla benyújtására 25 %-os készültség esetén jogosult Vállalkozó az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A második részszámla benyújtására 50 %-os készültség esetén jogosult Vállalkozó az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A harmadik részszámla benyújtására 70 %-os készültség esetén jogosult Vállalkozó az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

Vállalkozó végszámláját az átadási dokumentáció hiánytalan átadását és a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújthatja be Megrendelő felé.

A közvetlen szállítói előleggel történő elszámolásnak – a közvetlen szállítói előleg részszámlába történő beszámításának – legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50%-ának teljesítését követően meg kell történnie, így Vállalkozó az első két részszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni az előleggel.

2. Vállalkozó számláját a hatályos jogszabályok - így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-ában foglaltak – szerint a Támogató képviselőjében eljáró

irányító hatóság a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történő átutalással egyenlítő ki a 272/2014 (XI.5) Kormányrendeletben meghatározott részletszabályok alapján.

Az ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók a Kbt. 135. § (6) bekezdés és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art). 36/A. § előírásai, továbbá a Támogatási Szerződés, a hatályos pénzügyi elszámolással kapcsolatos előírások, valamint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései is. A számlák befogadásának feltétele minden esetben a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésének a.) pontjában írt 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás megküldése Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó a 2003. évi XCII. törvény 36/B. §-a alapján a köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepel, úgy a fenti adóigazolás helyett kizárólag erről a tényről a fizetési határidő lejártát megelőzően 7 nappal köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A számla benyújtásának a helye: Bajai Szent Rókus Kórház, 6500 Baja Rókus utca 10.

3. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, a tervezett funkcióra alkalmas használatra kész állapotban. Vállalkozó az egységárgépzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.

4. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj elszámolás tételes felmérés alapján történik. Ennek alapján a Vállalkozó köteles az építési naplóban a ténylegesen elvégzett munkatételeket és felhasznált anyagokat rögzíteni. Megrendelő tételesen ellenőrzi az építési napló adatait, mely a vállalkozói díj megfizetésének alapjául szolgál. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, így Vállalkozó a vállalkozói díjon felül további díjazásra - annak jogcímétől függetlenül - nem jogosult.

Valamennyi számla befogadásának feltétele a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt teljesítés-igazolás. Az elvégzett teljesítés alátámasztására Vállalkozó általános elszámolás esetén is olyan részletességű tételes felmérést köteles készíteni, amelyből az elvégzett munkák terjedelme megfelelően ellenőrizhető. Általános elszámolás esetén a tételes felmérés kizárólag az elvégzett teljesítés ellenőrzésére szolgál, a szerződéses ár módosítását nem alapozza meg.

5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése a kiadott műszaki tartalomban foglaltak szerint valósul meg, a Vállalkozó a szerződés szerinti részteljesítéseket követően jogosult a részteljesítésre vonatkozó számla benyújtásra.

6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, jelen szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be.

A Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételre, teljesítésigazolás kiállítására dr. Tóth Gábor, főigazgató jogosult.

7. Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő - a beérkezést követően - ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Vállalkozót erről írásban értesíti. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül vitatta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét). Késedelmes fizetés esetén a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, különösen az 1. melléklet 191.1. -191.5. pontjai irányadóak.

8. Ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - Megrendelő, illetve az irányító hatóság a Kbt. 135. § (3) bekezdésében, valamint a 272/2014. Kormányrendelet 1. sz. mellékletében (Egységes Működési Kézikönyv) foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. A Vállalkozó teljesítésének kötbérterhes véghatárideje a munkaterület átadás-átvételének napjától (az átadás-átvétel napja is beleszámít) számított maximálisan 150 / 210 nap⁴, tekintettel azonban Vállalkozó ajánlatában a teljesítési véghatáridő csökkentésére tett vállalásának mértékére, mely []⁵ nap.

A munkaterület átadásának határideje: szerződés hatálybalépéstől számított legkésőbb 8. munkanap.

A szerződés II. 3/ pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást legkésőbb a Vállalkozó kézre jelentését követő 10. napig, azaz a teljesítésének véghatáridejéig kell lefolytatni.

2. A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal hibás és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.

3. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására.

VI. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni.

2. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

4. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.

⁴ Részek szerint véglegesítendő!

⁵ Ajánlat alapján kitöltendő!

5. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.

6. Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.

7. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkákhoz felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló hozzáférhetőségéről, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).

8. A Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.

9. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót folyamatosan vezetni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

10. Kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munkafolyamat és felhasználásra kerülő anyag rögzítésével.

11. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha

- a) kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be,
- b) a szerződés meghíúsul olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

2. Szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- a) késedelem esetén, a késedelmi kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1 %-a/késedelmes nap; maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. (Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 15 %-át, a Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat.);

b) meghiúsulás esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős. Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó szerződéses ellenérték 20%-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

3. A szerződés megszűnése esetén Felek egymással teljes körűen elszámolnak.

4. Mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

5. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanul bizonyul.

VIII. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE

Megrendelő részéről:

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Név: | dr. Tóth Gábor |
| Beosztás: | Főigazgató |
| Telefon: | +36 79/422-233/1105 |
| E-mail cím: | titkarsag@bajakorhaz.hu |
| Levelezési cím: | 6500 Baja, Rókus utca 10. |

Vállalkozó részéről:

| | |
|-----------------|-------|
| Név: | |
| Beosztás: | |
| Mobiltelefon: | |
| E-mail cím: | |
| Levelezési cím: | |

IX. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A jelen szerződés a Támogatási Szerződés megkötéséről történő írásbeli (e-mail vagy fax) tájékoztatás Vállalkozó részére történő megküldésnek napján lép hatályba (tájékoztatás hatálybalépésről). Megrendelő köteles a Támogatási Szerződés megkötéséről Vállalkozót a megkötéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatni. A szerződés a szerződő felek által kizárólag írásban módosítható.

2. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket amennyiben ez jogszabályilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a jelen építési szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Baja, 2016.

Bajai Szent Rókus Kórház
Dr. Tóth Gábor
főigazgató
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
2016.....

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

pénzügyi és operatív igazgató helyettes
Bajai Szent Rókus Kórház

.....
Bajai Szent Rókus Kórház

Jogi ellenjegyzés:

.....
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Dr. Schmalz Péter
Lejtszám: 00088