

# ÉPÜLETENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS

## KÖLTSÉGVETÉS

Épület: 24 LAKÁSOS ORVOSSZÁLLÓ ÉS KÖZPONTI GYÓGYSZERTÁR

Helyszín: Bajai Szent Rókus Kórház  
6500 Baja, Rókus u. 10.

### Fűtött terek határolószervezetei

Sorszám	Tevékenység	Becsült mennyiség	Egység	Egység ár (anyag+díj)	Becsült költség (anyag+díj)
1	Új külső műanyag nyílászárók beépítése, küszöbökkel, könyöklőkkel, külső párkánnyal – bontással, beépítéssel	311	m2		
2	Új külső alumínium nyílászárók beépítése, küszöbökkel, könyöklőkkel, külső párkánnyal – bontással, beépítéssel	27	m2		
3	Új külső alumínium üvegfal beépítése, könyöklőkkel, külső párkánnyal – bontással, beépítéssel	10	m2		
4	Déli homlokzat nyílászáróinál külső tokos redőnyszekrények beépítése	78	db		
5	Automata résszellőző homlokzati nyílászáróba építve (AERECO)	34	db		
6	Bádogozás (loggiák) 35cm kiterített szélességig, teljes fogadószervezettel és alátét réteggel	125	fm		
7	Padlásfödém hőszigetelése (24cm) asványgyapot hőszigetelés páraáteresztő fóliával, karbantartó járdával 20%-os felületen	510	m2		

ÉPÜLETENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS PROGRAMTERV ÉS KÖLTSÉGBECSLÉS – 24 lakásos Orvosszálló és Központi  
gyógyszertár, Baja

8	Padlásfeljáró (padlástéri lépcsőház) hőszigetelése asványgyapot hőszigetelés páraáteresztő fóliával, lépcsőháznál	30	m2		
9	Padlásfeljáró ajtó beépítése, meglévő bontása, teljesen beépítve, kijavítva	1	db		
10	Bejárati előtetők lebontása, korszerűsített visszaépítése távtartókkal (lakatos szerkezet)	1	tétel		
11	Lábazatfelületek javítása, lábazatok vízszigetelése és hőszigetelése (17 cm EPS), kiegészítő profilokkal, elemekkel és élképzésekkel, lábazatvakolat. Járda bontással, visszajavítással.	124	m2		
12	Homlokzati vakolatfelületek javítása, meglévő homlokzatelemek részleges bontása, homlokzati falak hőszigetelése asványgyapot rendszerrel (16 cm), kiegészítő profilokkal, elemekkel és élképzésekkel, homlokzatképzés, állványozással	690	m2		
13	Homlokzati vakolatfelületek javítása, homlokzati falak hőszigetelése asványgyapot rendszerrel kávak szigetelése, homlokzatképzés kiegészítő profilokkal, elemekkel és élképzésekkel - 30cm kávamélységig	580	fm		
14	Nyílászárók beépítési helyeinek (káva) beltéri kijavítása, vakolása, felületképzése (festéssel vagy burkolással)	580	fm		
15	Épületgépész, elektromos munkák és szakipari – meglévő szerkezetek bontása és áthelyezése, új kialakítása hőszigetelési munkák kapcsán	1	tétel		
16	Villámvédelem rendszer kiépítése, meglévő rendszer bontása	1	tétel		
17	Loggia korlátok cseréje - lakatos szerkezet (horganyzott és porszórt vagy rozsdamentes acél)	82	fm		
18	Loggia vasbeton falak, lemezek és gerendák hőszigetelése (5 cm PIR) homlokzatképzéssel	370	m2		

ÉPÜLETENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS PROGRAMTERV ÉS KÖLTSÉGBECSLÉS – 24 lakásos Orvosszálló és Központi  
gyógyszertár, Baja

19	Loggia vasbeton lemezek lépésálló hőszigetelése (10 cm), beton aljzattal, vízszigeteléssel és ragasztott hidegburkolattal, kialakítás kompletten élképzésekkel	106	m2		
20	Organizációs költségek, hulladékkezelés	1	tétel		
21	Átadási dokumentáció a szükséges mérések elvégzésével	1	tétel		
Összesen nettó (Ft):					
ÁFA (Ft):					
Összesen bruttó (Ft):					

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Schmalz Péter

Lajstromszám: 00088

